

Allgemeine Bau- und Leistungsbeschreibungen

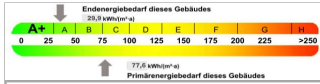
Typ:

Stand:



KLASSIK

04 / 2018



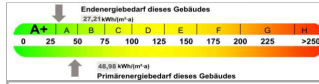
"grundsolide"

- Planung: - freie Grundrissplanung
 Statik: - objektbezogene Statik
 Energiepass: - Energiepass mit -berechnung
 Medien: - Betreuungsservice
 Ämter: - Betreuungsservice
 Gebäudehülle: - energetisch nach EnEV
 Erdarbeiten: - bis 30 cm
 Bodenplatte: - 180 mm Stahlbeton
 Außenwände: - 240 mm Porenbeton
 Innenwände: - Porenbeton nach Statik
 Decke EG*: - Stahlbeton nach Statik
 Dachstuhl: - nach Projekt und Statik
 Gesims: - nach Projekt und Statik
 Dachdeckung: - Protegonbeschichtung
 Fassade: - 120 mm Wärmedämmung
 Oberputz: - flexibler Silikonharzputz
 Innenputz: - Gipsputz
 Überspannung: - Überspannungsschutz Gebäude
 Elektro: - gute Grundausstattung
 Heizgerät: - effiziente Brennwerttherme mit Solarthermie, Kompaktgerät
 Heizung: - Fußbodenheizung
 Gartenwasser: - Außenwasserhahn, frostsicher
 Lüftung: - dezentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
 Fenster: - 6-Kammerprofil, 3-fach Verglasung, $U_w=0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$
 Haustür: - 10 Varianten, Wert bis 3.000,- €
 Estrich: - Zementheizestrich
 Fliesen: - Diele, Bad, Küche, HTR, GWC
 Fliesenmaterial: - Fliesenpreis bis 30,- €/m²
 Duschen: - bodengleiche Komfortdusche mit Thermostat-Brausebatterie
 Badewanne: - große Badewanne 180/80 cm
 Sanitärobjekte: - Villeroy & Boch, serie o.Novo
 Sanitärkeramik: - Friedrich Grohe, Serie Eurodisc
 Innentüren: - Innentürpreis bis 250,- €/St.
 bei Treppe: - Vollholz-Bolzentreppe, Buche
 Bodenbelag: - Laminatboden bis 30,- €/m²
 Spachtel: - Decken in Q3 und Schrägen in Q2
 Maler: - Decken mit Malerfvlies, Wände mit Streichtapete, Außenholzteile
 Sonstiges: - Baustelleneinrichtung
 - Baustellen-WC
 - Bauschuttberäumung
 (auf Wunsch) - Versicherung und Finanzierung



PREMIUM

04 / 2018



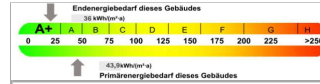
"massiv plus"

- freie Grundrissplanung
 - objektbezogene Statik
 - Energiepass mit -berechnung
 - Betreuungsservice
 - energetisch nach EnEV
 - bis 30 cm
 - 180 mm Stahlbeton
 - 365 mm Porenbeton
 - Porenbeton nach Statik
 - Stahlbeton nach Statik
 - nach Projekt und Statik
 - nach Projekt und Statik
 - Protegonbeschichtung
 - faserverstärkter Leichtputz
 - flexibler Silikonharzputz
 - Gipsputz
 - Überspannungsschutz Gebäude
 - gute Grundausstattung
 - Luft-Wasser-Wärmepumpe Kompaktgerät
 - Fußbodenheizung
 - Außenwasserhahn, frostsicher
 - dezentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
 - 6-Kammerprofil, 3-fach Verglasung, $U_w=0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - 10 Varianten, Wert bis 5.000,- €
 - Zementheizestrich
 - Diele, Bad, Küche, HTR, GWC
 - Fliesenpreis bis 50,- €/m²
 - bodengleiche Komfortdusche mit Thermostat-Brausebatterie
 - große Badewanne 180/80 cm
 - Villeroy & Boch, serie o.Novo
 - Friedrich Grohe, Serie Eurodisc
 - Innentürpreis bis 400,- €/St.
 - Vollholz-Bolzentreppe, Buche
 - Designboden bis 50,- €/m²
 - Decken in Q3 und Schrägen in Q2
 - Decken mit Malerfvlies, Wände mit Streichtapete, Außenholzteile
 - Baustelleneinrichtung
 - Baustellen-WC
 - Bauschuttberäumung
 - Versicherung und Finanzierung



TREND

04 / 2018



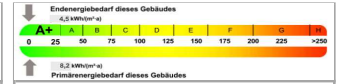
"richtungweisend"

- freie Grundrissplanung
 - objektbezogene Statik
 - Energiepass mit -berechnung
 - Betreuungsservice
 - energetisch nach KfW 40
 - bis 30 cm
 - 180 mm Stahlbeton
 - 240 mm Porenbeton
 - Porenbeton nach Statik
 - Stahlbeton nach Statik
 - nach Projekt und Statik
 - nach Projekt und Statik
 - Protegonbeschichtung
 - 160 mm Wärmedämmung
 - flexibler Silikonharzputz
 - Gipsputz
 - Überspannungsschutz Gebäude
 - gute Grundausstattung
 - Luft-Wasser-Wärmepumpe Kompaktgerät
 - Fußbodenheizung
 - Außenwasserhahn, frostsicher
 - zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
 - 6-Kammerprofil, 3-fach Verglasung, $U_w=0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - 10 Varianten, Wert bis 3.000,- €
 - Zementheizestrich
 - Diele, Bad, Küche, HTR, GWC
 - Fliesenpreis bis 30,- €/m²
 - bodengleiche Komfortdusche mit Thermostat-Brausebatterie
 - große Badewanne 180/80 cm
 - Villeroy & Boch, serie o.Novo
 - Friedrich Grohe, Serie Eurodisc
 - Innentürpreis bis 250,- €/St.
 - Vollholz-Bolzentreppe, Buche
 - Designboden bis 30,- €/m²
 - Decken in Q3 und Schrägen in Q2
 - Decken mit Malerfvlies, Wände mit Streichtapete, Außenholzteile
 - Baustelleneinrichtung
 - Baustellen-WC
 - Bauschuttberäumung
 - Versicherung und Finanzierung



NATURA

04 / 2018



"natürlich gut"

- freie Grundrissplanung
 - objektbezogene Statik
 - Energiepass mit -berechnung
 - Betreuungsservice
 - energetisch nach KfW 40
 - bis 30 cm
 - 180 mm Stahlbeton
 - Holzrahmenkonstruktion
 - Holzrahmenkonstruktion
 - Brettsperrholz nach Statik
 - nach Projekt und Statik
 - nach Projekt und Statik
 - Protegonbeschichtung
 - diffusionsoffen und hinterlüftet
 - Keilschalung in Lärche natur
 - Trockenbau lt. Projekt
 - Überspannungsschutz Gebäude
 - gute Grundausstattung
 - Luft-Wasser-Wärmepumpe Kompaktgerät
 - Fußbodenheizung
 - Außenwasserhahn, frostsicher
 - zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
 - Holzfenster, 85 mm, 3-fach Verglasung, $U_w=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - 10 Varianten, Wert bis 4.000,- €
 - Zementheizestrich
 - Diele, Bad, Küche, HTR, GWC
 - Fliesenpreis bis 30,- €/m²
 - bodengleiche Komfortdusche mit Thermostat-Brausebatterie
 - große Badewanne 180/80 cm
 - Villeroy & Boch, serie o.Novo
 - Friedrich Grohe, Serie Eurodisc
 - Innentürpreis bis 250,- €/St.
 - Vollholz-Bolzentreppe, Buche
 - Laminatboden bis 30,- €/m²
 - Decken in Q3 und Schrägen in Q2
 - Decken mit Malerfvlies, Wände mit Streichtapete, Außenholzteile
 - Baustelleneinrichtung
 - Baustellen-WC
 - Bauschuttberäumung
 - Versicherung und Finanzierung

* bei ausgebautem DG